

Uniek project voor starters: Betaalbaar wonen midden op de Grote Markt in Raalte
“Door starterslening en lage hypotheekrente is kopen voordeliger dan huren.”

Midden op de Grote Markt in Raalte worden binnenkort 4 appartementen gerealiseerd voor prijzen vanaf € 126.500,- k.k. Deze ‘nieuwe’ appartementen bieden starters de kans om voordelig te kunnen kopen. In veel gevallen zelfs voordeliger dan huren. Financieel adviseur Ron List, van Hannink, Van Bladeren en List, onderbouwd dit met het volgende rekenvoorbeeld:

Wil je een appartement kopen vanaf € 126.500,00 dan kom je mogelijk in aanmerking voor de starterslening van de Gemeente Raalte.

Heb je een inkomen van bijvoorbeeld € 1.750,00 per maand dan kun je de starterslening aanvragen. Je hypotheeklast komt dan ongeveer uit op € 475,00 bruto en € 395,00 netto. De servicekosten van de Vereniging van Eigenaren komen hier nog bij.

Monique Falk, de huidige eigenaresse, aan het woord: Ik heb zelf jarenlang met veel plezier op deze mooie plek gewoond. Om mij heen zie ik hoe lastig het in de huidige markt is om een groot appartement (nu 144m²) te verkopen. Na gesprekken met diverse makelaars werd mij duidelijk dat er vooral vraag is naar betaalbare appartementen voor starters. Ik heb vervolgens Roy Alferink, van Bouwkundig teken- en adviesbureau Alferink, benaderd om de haalbaarheid van het project te onderzoeken. Hij heeft immers direct naast mij al 2 keer eerder een appartement verbouwd tot meerdere appartementen, boven Plein7 en boven Beter Horen. Ik hoorde daarover meerdere positieve ervaringen.

Al snel werd duidelijk dat binnen de huidige setting 3 appartementen gerealiseerd kunnen worden van 43m² tot 46m² plus eigen balkon van ruim 4m². Roy kwam meteen met de optie om er een extra verdieping bovenop te bouwen zodat we een 4^e appartement van 54m² (met balkon én ruim dakterras) aan kunnen bieden. Op deze manier kunnen we de prijzen laag houden én kwaliteit bieden.

Alle appartementen genieten van een ligging op het zuiden en beschikken over een heel fraai vrij uitzicht over de Grote Markt. Kopers hebben inspraak in het ontwerp en de afwerking. Een unieke kans dus wees er snel bij!

Interesse? Kijk voor meer informatie op www.tekenbureau-alferink.nl

Of kom op 13 september zelf de ruimtes ervaren tijdens het open huis van 10 – 14 uur.